



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 375/22

- дана 10.02.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **MINIMET COMMODITIES DOO**, Смедерево, ул. Излетничка бр. 6/1, МБ 21302970, ПИБ 110128048, Владимир Вукашиновић, 11000 БЕОГРАД, ул. Осијечка бр. 5, ЈМБГ 0905972710094, против извршног дужника, Душан Живковић, 11000 БЕОГРАД-РАКОВИЦА, ул. Видиковачки венац бр. 53/53, ЈМБГ 1809978860017, у складу са одредбом чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК
О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Шума 4. класе, површине 7900м/2, ул. Гај, бр.парцеле 1861, бр. Листа непокретности 256, КО Заовине, реални део 4093/294638;
- Шума 3. класе, површине 11718м/2, ул. Беле воде, бр.парцеле 1869, бр. Листа непокретности 256, КО Заовине, реални део 4093/294638;
- Шума 6. класе, површине 99335м/2, ул. Беле воде, бр.парцеле 1870, бр. Листа непокретности 256, КО Заовине, реални део 4093/294638;
- Шума 3. класе, површине 167840м/2, ул. Беле воде, бр.парцеле 1870, бр. Листа непокретности 256, КО Заовине, реални део 4093/294638;
- Ливада 7. класе, површине 7845м/2, ул. Беле воде, бр.парцеле 1871, бр. Листа непокретности 256, КО Заовине, реални део 4093/294638;

2. На непокретности које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметних непокретности.

3. Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 06.03.2024. године и износи 4.801.445,00 динара за реални удео извршног дужника.

4. Непокретности се продају на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

5. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

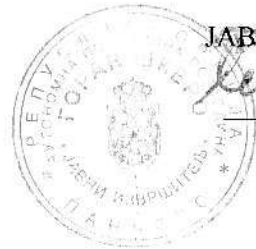
7. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног

извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.Ив 375/22“.

8.Носиоци права прече куповине су сувласници непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршним повериоцима преко пун. (2)
Извршном дужнику.
Сувласницима (18)
ЈИ Филип Станковић
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља
Портал ел.јавне продаје



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Шкоро